

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor stavebního úřadu a územního plánování
stavební úřad
Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Spisová značka:	MUZBK-32881/2024/07	Obec Těchonín
Číslo jednací:	MUZBK-17428/2025	IČO 00279633
		Těchonín 80
		561 66 Těchonín
Spisové znaky:	330.1	
Vyřizuje:	Roman Šťovíček	v zastoupení
Telefon:	465 670 341	
E-mail:	r.stovicek@zamberk.eu	Daniel Krejsa
		PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB
		IČO 62037463
		Celné 102
		561 64 Těchonín
Datum:	05.05.2025	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „nový stavební zákon“*), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona, a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), rozhodl dle ustanovení § 70 správního řádu v řízení o žádosti Obce Těchonín, IČO 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín zastoupené Danielem Krejsou – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, IČO 62037463, Celné 102, 561 64 Těchonín o vydání společného povolení pro soubor staveb „**Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště**“ na pozemcích parc. č. st. 271 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 959/4 (druh – ostatní plocha) a 961/20 (druh – ostatní plocha) v kat. území Těchonín t a k t o:

Výrok rozhodnutí ze dne 05.11.2024 spis. zn.: MUZBK-32881/2024/05

s e o p r a v u j e

tak, že text výroku „*Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště*“ na pozemcích parc. č. st. 271 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/4 (druh – ostatní plocha) a 961/20 (druh – ostatní plocha) v kat. území Těchonín se nahrazuje textem „*Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště*“ na pozemcích parc. č. st. 271 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 959/4 (druh – ostatní plocha) a 961/20 (druh – ostatní plocha) v kat. území Těchonín“.

Odůvodnění

Předmětným společným povolením stavební úřad povolil umístění stavby „Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 271 (druh –

zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 959/4 (druh – ostatní plocha) a 961/20 (druh – ostatní plocha) v kat. území Těchonín.

Ve výčtu pozemků, na kterých je předmětná stavba umístěna, došlo k chybnému označení pozemku parc. č. 959/4 (druh – ostatní plocha) v kat. území Těchonín, kdy byl tento pozemek nesprávně označen jako pozemek parc. č. 595/4 (druh – ostatní plocha) v kat. území Těchonín. Jak vyplývá z podané žádosti a ověřené projektové dokumentace, správné označení pozemku je 959/4 v kat. území Těchonín.

K chybě ve výrokové části společného povolení došlo při přepisu parcelního čísla do dokumentů vydávaných stavebním úřadem. Jedná se o zjevnou chybu v písemném vyhotovení rozhodnutí, kdy je z předložené dokumentace stavby zřejmé, jaké je správné označení pozemku dotčeného stavbou.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Žamberk, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Roman Šťovíček
vedoucí odboru (oprávněná úřední osoba)

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (*doporučeně do vlastních rukou nebo do DS*):

Žadatel (stavebník):

Obec Těchonín, IČ: 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín
v zastoupení

Daniel Krejsa – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, IČ: 62037463, Celné 102, 561 64 Těchonín

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

Vlastník dotčené stavby nebo pozemku nebo jiného věcného práva, není-li sám stavebníkem:

Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, RČ/IČO: 60162694

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Osoby s možným dotčením vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům či stavbám na nich:

Leicht Jan, Těchonín 9, 561 66 Těchonín

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 15

Dotčené orgány (doporučeně nebo do DS):

Městský úřad Žamberk, odbor SUUP, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, vodoprávní úřad, Nádražní 833, Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, orgán v oblasti nakládání s odpady, Nádražní 833, Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, orgán ochrany přírody, Nádražní 833, Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, orgán ochrany ovzduší, Nádražní 833, Žamberk

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo nám. 810,

500 02 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí